

DETALJNI PLAN UREĐENJA “ZONE ZDRAVSTVENIH OBJEKATA” U POREČU

Prijedlog Izmjena i dopuna Plana

- Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi –

NOSITELJ IZRADE :

Grad Poreč
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Pročelnik
dr.sc. Damir Hrvatn, dipl.ing.arh.

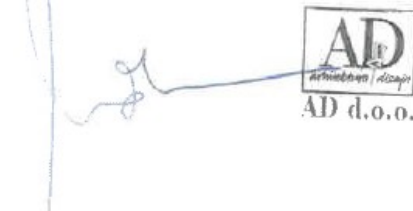


Listopad, 2023.

IZRAĐIVAČ :

AD – ARHITEKTURA I DIZAJN d.o.o. Pula

Voditelj izrade
Luka Matticchio, dipl.ing.arh.



1.	Podaci o ponovnoj javnoj raspravi
1.1.	Osnova za izradu Izmjena i dopuna Plana
Odluka o izradi :	
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja “Zone zdravstvenih objekata” u Poreču (“Službeni .glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 3/21.)	
1.2.	Prijedlog Izmjena i dopuna Plana – ponovna javna rasprava
Zaključak o upućivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Plana na Ponovnu javnu raspravu :	
PRILOG 1. - Gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo - zaključak – klasa 350-01/21-01/93 i ur.broj 2163-6-09/01-23-7 od 8. rujna 2023.	
Objava oglasa o Javnoj raspravi :	
PRILOG 2. - „Glas Istre“ – 11. rujna 2023. godine PRILOG 3. - „Sl.glasnik Grada Poreča – Parenzo“, br. 13/23. PRILOG 4. - web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – www.mpgi.hr PRILOG 5. - web stranica Grada Poreča – www.porec.hr	
Posebna obavijest o Javnoj raspravi :	
- javnopravna tijela – popis pod 2.	
Vrijeme održavanja :	
19. rujna – 26. rujna 2023. godine	
Javni uvid :	
- Grad Poreč, www.porec.hr - Grad Poreč, Gradska uprava Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša	

Javno izlaganje :

- Prostorije Zdravog grada Poreča Poreč - Parenzo, M.Gioseffi 2A, 20. rujna 2023. Godine, s početkom u 12 sati
- za građane, te predstavnike pravnih osoba
- Zapisnik o javnom izlaganju,

1.3.**Način prikupljanja primjedbi i prijedloga**

- Javno izlaganje
 - zapisnik o javnom izlaganju,
- Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 - dostava poštom,
 - dostava putem e-mail-a.

Obradu primjedbi i prijedloga izvršili su Izrađivač Plana i Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

2. Popis sudionika u raspravi koji su pozvani posebnom pisanom obavijesti

Br.	Naziv /Ime i prezime	Adresa
1.	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	Zagreb
2.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja	Zagreb
3.	Ministarsvo zdravstva	Zagreb
4.	Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike	Zagreb
5.	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli	Pula
6.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zaštita od požara	Pula
7.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin	Pazin
8.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj	Pula
9.	Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Pula
10.	Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb	Pula
11.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana	Rijeka
12.	HAKOM Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	Zagreb
13.	Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet	Buzet
14.	HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Poreč	Poreč
15.	Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč	Poreč
16.	Usluga d.o.o. Poreč	Poreč
17.	Odvodnja d.o.o. Poreč	Poreč
18.	Plinara d.o.o. Pula	Pula
19.	Istarski domovi zdravlja	Pula
20.	Dom za starije i nemoćne osobe Poreč	Poreč
21.	Zdravi grad Poreč	Poreč
22.	Mjesni odbor Joakima Rakovca	Poreč
23.	Grad Poreč, Upravni odjeli	Poreč

3.**Učesnici u raspravi**

Br.	Naziv /Ime i prezime	Javna rasprava		
		Javnopravna tijela – JPT	Pošta – P	Zapisnik – Z
1.	Dabo Boris – Istarski domovi zdravlja			Z1-2
2.	HAKOM Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	JPT1-3		
3.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana	JPT1-2		
4.	Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	JPT1-1		
5.	Kos Edo		P1-1	
6.	Malnar Mirna		P1-3	
7.	Poropat Amorino		P1-2	
8.	Smoković Marino			Z1-1
9.	Usluga d.o.o. Poreč	JPT1-4		

4. Primjedbe i prijedlozi javnopravnih tijela

Ozn.	Naziv /Ime i prezime	Primjedba/Prijedlog	Prijedlog rješenja	Obrazloženje
JPT1 – Mišljenja, prijedlozi i primjedbi javnopravnih tijela				
JPT1-1	Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	<p>VEZA KLASA: 350-03/21-03/03, URBROJ: 2163-20-01/2-23-6 od 21. rujan 2023. Temeljem članka 101. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće</p> <p>MIŠLJENJE</p> <p>o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zone zdravstvenih objekata“ u Poreču, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „AD“ d.o.o. iz Pule. Pregledom Plana utvrđene su neusklađenosti te, kao <u>osnovno i najvažnije</u>, izdvajamo sljedeće:</p> <p>S obzirom na to da je važećim Generalnim urbanističkim planom Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 09/07, 07/10 i 09/10-pročišć. tekst), nadalje: GUP, za predmetno područje utvrđena „javna i društvena namjena - D3 - zdravstvena“, unutar područja obuhvata Plana pretežita namjena mora biti navedena „D3-zdravstvena namjena“. Kako to sada nije slučaj (prema površini može se zaključiti da je pretežita namjena područja „javna garaža“) potrebno je građevnoj čestici planske oznake 2 (namjena „D2 - socijalna“) planirati namjenu „D3“ kako bi pretežita namjena bila „D3“. Prilikom rekonstrukcije postojeće građevine „Doma za starije i nemoćne osobe“ kojom se ne bi povećali gabariti može se zadržati postojeća namjena te je isto potrebno omogućiti Odredbama ovog Plana. U slučaju rekonstrukcije predmetne građevine kojom bi se omogućila i/ili nadogradnja istoj će biti potrebno uskladiti i namjenu – D3. Sukladno navedenom, uskladiti i grafički dio Plana.</p> <p>Napominjemo da je u tijeku izrada izmjena i dopuna GUP-a Grada Poreča kojima je za predmetno područje planirana „opća javna i društvena namjena - D“. U slučaju stupanja na snagu GUP-a prije ovih izmjena i dopuna potrebno je obratiti pažnju na usklađenost s GUP-om. U tom slučaju neće biti potrebno usklađivati plansko rješenje</p>	Prihvaća se	Prijedlog Izmjena i dopuna Plana mijenja se i dopunjava u skladu s prijedlozima Podnositelja.

		<p>prema prethodnoj primjedbi.</p> <p>U nastavku izdvajamo i druge utvrđene neusklađenosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Iz grafičkog dijela Plana kartografskog prikaza 3-4 „Uvjeti gradnje“ proizlazi da je na građevnoj čestici planske oznake 3 moguće izgraditi javnu garažu kao ugrađenu građevinu za što smatramo da nije najbolje plansko rješenje s obzirom na blizinu susjedne građevine Doma za starije i nemoćne osobe. Preporučujemo da se u Odredbe Plana unese obveza sadnje visokog zelenila prema građevnoj čestici namijenjenoj gradnji javne garaže. - Korigirati formulaciju „prema uvjetima iz ovog Plana i <u>prostornih planova šireg područja</u>“, jer je ovim Planom, sukladno članku 80. Zakona potrebno definirati sve uvjete gradnje. - Izmijeniti naslov 3.1.4. „Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)“ jer se odredbe ovog poglavlja ne odnose samo na javna parkirališta. - U Odredbe Plana propisati uvjete gradnje pomoćnih građevina (max. površina, visina) radi utvrđivanja usklađenosti s Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10-pročišć. tekst), nadalje: PPUG. - Odredbe poglavlja 2.6. „Uređenje građevnih čestica“ uskladiti s člankom 76. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), nadalje: PPIŽ, na način da se za ustanove socijalne skrbi propiše površina zelenila po korisniku. - U kartografski prikaz 1. „Detaljna namjena površina“ utvrditi planske namjene za građevne čestice planskih oznaka 3 i 4 sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11), nadalje: Pravilnik, a za građevnu česticu planske oznake 2 utvrditi plansku namjenu „D3“. <p>Kartografski prikaz 2. „Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – promet“ uskladiti s Pravilnikom na način da se primjene planski znakovi i</p>		
--	--	---	--	--

		<p>prostorni pokazatelji propisani za navedeni kartografski prikaz.</p> <p>Na kartografskom prkazu 3-4 „Uvjeti gradnje“, na građevnoj čestici planske oznake 3, utvrditi građevni pravac u odnosu na regulacijski u skladu s člankom 78. PPUG-a.</p> <p>Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako tekstualnom tako i u grafičkom dijelu.</p> <p>Nakon usvajanja Plana, Grad Poreč dužan je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu).</p> <p>Sukladno članku 113. Zakona, predstavničko tijelo koje je donijelo prostorni plan dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i/ili dopunama prostornog plana te dostaviti ovom Zavodu radi objave u ISPU-u.</p>		
JPT1-2	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana	<p>VEZA KLASA: 350-02/23-01/128 UR. BROJ: 374-23-3-23-4 od 19.09.2023.</p> <p>Hrvatske vode sukladno čl. 36. st. 7. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) izdaju svoje očitovanje:</p> <p>Podaci dostavljani za izradu Detaljnog plana uređenja na prihvatljiv način su obrađeni i uvršteni u predmetni plan.</p>	Nema primjedbi	-
JPT1-3	HAKOM Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	<p>VEZA KLASA: 350-05/21-01/177, URBROJ: 376-05-3-23-06 od 19.rujna 2023.</p> <p>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Zone zdravstvenih objekata“ – Ponovna javna rasprava temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).</p> <p>Uvidom u konačni prijedlog Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Zone zdravstvenih objekata“ – Ponovna javna rasprava utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12,</p>	Ne prihvaća se	Kao i na prethodnoj javnoj raspravi, primjedbama izrečenu u mišljenju o mogućnosti postavljanja telekomunikacijske infrastrukture na postojeće građevine unutar obuhvata Plana nije moguće prihvatiti budući da

		<p>92/15 i 10/21; dalje: Uredba).</p> <p>HAKOM je izdao negativno mišljenje u prethodnoj javnoj raspravi, KLASA: 350-05/21-01/177, URBROJ: 376-05-3-23-04, Zagreb, 4. svibnja 2023., Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/67, URBROJ: 2167/01-06/01-23-33, od 21. travnja 2023., a naslov nije uskladio mišljenje HAKOM-a sa odredbama.</p> <p>Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.</p> <p>Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: „Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.“</p> <p>Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.</p> <p>HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.</p> <p>VEZA KLASA: 350-05/21-01/177, URBROJ: 376-05-3-23-06 od 19.rujna 2023.</p> <p>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog Detaljni plan uređenja „Zone zdravstvenih objekata“ u Poreču temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).</p> <p>Uvidom u konačni prijedlog Detaljni plan uređenja „Zone zdravstvenih objekata“ u Poreču utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektriničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). U dijelu koji se odnosi na pružanje javne kominikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.</p> <p>Predlažemo vam da u vaše odredbe ubacite tekst iz zahtjeva/smjernica HAKOM-a,</p>	<p>je Odredbama za provedbu Prostornog plana Istarske županije (čl. 119. st. 12.) određeno da je „dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m“.</p> <p>Na području obuhvata Plana, kao i u neposrednoj blizini nalaze se postojeć građevi ne javnih i društvenih djelatnosti.</p>
--	--	---	--

		<p>KLASA: 350-05/21-01/177, urbroj: 376-05-3-21-02, Zagreb, 7. svibnja 2021.:</p> <p>„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.“</p> <p>Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: „Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.“</p> <p>Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan. HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.</p>		Pokrivenost je rješena kvalitetno već postojećom infrastrukturom u neposrednoj blizini.
JPT1-4	Usluga d.o.o. Poreč	<p>VEZA KLASA: 936-01/23-02/01, URBROJ: 2163-6-3-09/2-23-3 od 25. rujna 2023.</p> <p>Nastavno na dostavljenu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zone zdravstvenih objekata“ u Poreču, KLASA: 350-01/21-01/67, URBROJ: 2167/01-06/01-23-71 od 11. rujna 2023. g. i poziv na sudjelovanje u istoj izvršen je uvid u dokumentaciju/tekstualni i grafički dio, te prisutnost na javnom izlaganju koje je održano 20.09.2023.g. u prostorijama Zdravog grada Poreča, Poreč, M.Gioeffi 2A, daje se mišljenje:</p> <p>Usluga Poreč doo kao javnopravno tijelo suglasno je sa predloženim izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja „Zone zdravstvenih objekata“ u Poreču, te nema dodatnih zahtjeva po pitanju predloženih izmjena.</p>	Nema primjedbi.	-

5.

Prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba

P1 – Dostava poštom

P1-1	Kos Edo	<p>U tijeku ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zone zdravstvenih objekata“ u Poreču (u nastavku teksta: Plan) dostavljamo Vam slijedeće primjedbe i prijedloge na navedeni prijedlog Plana:</p> <p>Postojeća nerazvrstana cesta – glavna mjesna ulica prema važećem GUP-u grada Poreča (bivša državna cesta D75), u svom dijelu neposredno uz zapadni rub područja obuhvata Plana, od kružnog raskrižja Žatika (Vukovarska ulica) do semaforiziranog raskrižja Bolnica (Partizanska ulica i Ulica M.Gioseffi) ukupne je dužine 230m.</p> <p>Kroz kružno raskrižje Žatika iz smjera Pazina i iz smjera Vrsara u smjeru Novigrada ljeti prometuje više 10.000 vozila dnevno, a iz smjera Novigrada prema raskrižju Žatika također ljeti prometuje više od 9000 vozila dnevno. Dakle govorimo o jednom od najopterećenijih raskrižja na području Grada Poreča. Upravo iz tog razloga izveden je dodatni prometni trak za brzi izlaz iz kružnog raskrižja iz smjera Pazina u smjeru Novigrada. Dužina navedenog prometnog traka iznosi cca 95 m mjereno od središta kružnoga raskrižja.</p> <p>Prema prijedlogu Plana, na udaljenosti od cca 132 m mjereno od središta kružnoga raskrižja Žatika i na udaljenosti od 98 m mjereno od središta semaforiziranog raskrižja Bolnica predlaže se novo raskrižje za ulaz i izlaz iz DPU-om planirane Garažne kuće. Na tako formiranom novoplaniranom raskrižju događala bi se brojna presijecanja, isplitanja i uplitanja prometa koja su u prometnom smislu konfliktne točke i predstavljaju prometnu opasnost. Isto tako realizacija nastavka ulazno/izlaznog raskrižja prema Domu za starije i nemoćne osobe Poreč u uzdužnom je smislu upitna zbog nagiba prirodnog terena te predstavlja drugu prometnu konfliktnu točku.</p> <p>Realizacija takvog raskrižja, imajući na umu infrastrukturu koja je podzemno položena uzdužno uz istočni rub bivše državne ceste D75, a u</p>	Prihvata se - djelomično	<p>Prijedlogom izmjena i dopuna Plana planirana je gradnja javne garaže (na min. 2 etaže) na lokaciji postojećeg parkirališta na građevnoj čestici planske oznake 3, sa pristupom sa sjeverne strane.</p> <p>Izmjenama i dopunama Plana nakon ponovne javne rasprave planirana je interna komunikacija između pojedinih etaža javne garaže unutar građevne čestice planske oznake 3.</p> <p>Mogućnost priključka građevne čestice na glavnu mjesnu ulicu utvrđena je kao iznimka, kroz obaveznu izradu Studije prometa kojom će se detaljno sagledati šire područje prometa, ulica, raskrižja, konfliktnih točaka i sl., u skladu sa zakonima i posebnim propisima koji reguliraju</p>
------	---------	---	---------------------------------	--

			<p>obuhvatu spoja s novoplaniranim ulazno/izlaznim raskrižjem iz planirane garažne kuće, iziskivat će velike troškove. U Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana ta je infrastruktura prikazana na odgovarajućem kartografskom prikazu, dok u grafičkom dijelu prijedloga ovog Plana navedena infrastruktura uopće nije prikazana.</p> <p>Treća konfliktna točka događa se na novoformiranom raskrižju u ulici M. Gioseffi za ulaz odnosno izlaz sa krova buduće garažne kuće, odnosno otvorenog parkirališta. Samo novoformirano raskrižje nalazi se u obuhvatu semaforiziranog raskrižja Bolnica i to na najstrmijem dijelu obuhvata raskrižja.</p> <p>Molim Vas da uvažite navedene primjedbe, te na odgovarajući način izmijenite predloženo prometno rješenje, kako bi se sačuvao prometni integritet postojeće glavne mjesne ulice (bivše državne ceste D75), te kako bi se izbjeglo formiranje opisanih prometnih konfliktnih točaka.</p> <p>Prilog: dokumentacija</p>		<p>promet i sigurnost prometa na cestama uvažavajući tehničke standarde i pravila tehničke prakse.</p>
P1-2	Poropat Amorino		<p>Primjedbe na izradu Prijedloga DPU“Zone zdravstvenih objekata“ u Poreču Odabir planskih rješenja u izradi, donošenju i provedbi prostornih planova temelji se na primjeni suvremenih znanstvenih i stručnih postignuća te normi i standarda uz uvažavanje, odnosno davanje prednosti očuvanju cjelovitosti i kvalitativnih značajki prostora, racionalno i štedljivo njegovo korištenje za izgradnju uz utvrđivanje prihvatljivog opterećenja prostora.</p> <p>Primjer namjena lokacije Doma zdravlja Poreč.</p> <p>Detaljna namjena površina za lokaciju Doma zdravlja Poreč utvrđena je izmjenama i dopunama PUP-a stambenog naselja „Bolnica“ – Poreč, od 1987. godine (Plan), (sl. 1.). Prema tom Planu, ta lokacija sadrži izgradnju funkcionalnih sadržaja u namjeni: doma zdravlja, apoteke i specijalističke odjele, hitnu službu, polivalentno sklonište, pješačke komunikacije i odgovarajući pristup parkingu za zdravstveno osoblje i korisnike zdravstvenih usluga (posjetitelje). (sl. 2.). U realizaciji toga Plana su sadržaji doma zdravlja (rekonstrukcija), apoteke, prometnica i parking mjesta za posjetitelje, kao pravilno funkcionalno rješenje. Slijede izmjene sadržaja na lokaciji Doma zdravlja Poreč, protivno njenoj namjeni površina,</p>	Prihvaća se - djelomično	<p>Prijedlogom izmjena i dopuna Plana planirana je gradnja javne garaže (na min. 2 etaže) na lokaciji postojećeg parkirališta na građevnoj čestici planske oznake 3, sa pristupom sa sjeverne strane.</p> <p>Izmjenama i dopunama Plana nakon ponovne javne rasprave planirana je interna komunikacija između pojedinih etaža javne garaže unutar građevne čestice planske oznake 3.</p> <p>Mogućnost priključka</p>

		<p>bez obzira što je planom rezervirana lokacija doma za starije iznad vile Arlen(sl. 3). Nadležni političari na vlasti, svojim odlukama i financijski su realizirali starački dom do apoteke. „Starački dom je ustanova za starije osobe koje nemaju mogućnost da žive sami“. „Dom zdravlja je zdravstvena ustanova koja pruža zdravstvenu zaštitu stanovništvu određenog područja u sklopu zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini. To su ustanove različite funkcionalne namjene površina. Nakon realizacije doma za starije, nastaju problemi parkiranja i disfunkcionalno pružanje zdravstvenih usluga, jer za posjetitelje nema slobodnih parking mjesta. To sve prate izmjene planske dokumentacije. Najnovije, 2021. godine donosi se politička odluka o izradi izmjena i dopune DPU „Zone zdravstvenih objekata“ (Plan 1.) isključivo za lokaciju doma zdravlja. Tomu se pridružuje Prijedlog izrade izmjene i dopune Plana 1. (sl.4.). Pored ostalog, sada traže dodatno parkiranje vozila izradom podzemne garaže sa priključkom na glavnu ulicu „J.D.-C“. Taj prometni priključak je nepravilan i protivan prihvatljivom opterećenju prostora na tu ulicu. Pokretači takvog načina planiranja namjena površina na lokaciji doma zdravlja su političari nadležne lokalne vlasti Grada Poreča, ali to nije usamljeni slučaj. Mandatni političari na vlasti se prave pametniji od arhitektonске struke planera, pa time mijenjaju ili dopunjuju namjenske sadržaje lokacija. U ovom slučaju primjenjena su suvremena zdravstvena i stručna postignuća iz znanstvenog članka. Kad je prometni priključak zgrade na glavnu i sabirnu ulicu ili jednu od njih, tada je nepravilno priključivanje parcela.“ Ta nepravilnost funkcije prometa na glavnu ulicu sa zapadne strane parcele doma zdravlja (građevinske čestice) i njeno prometno priključivanje sa kolnog priključka za garažiranje vozila, je predloženo u Plan 1. To će značiti preopterećenje, zastoje i mogući kolaps prometa vozila i stresno stanje vozača ili njihovo uznemiravanje i narušeni životni standard, posebice za pripadajuće stanovnike. Tomu se protive citirane odredbe zakonskog propisa i znanstvenog članka. Radi toga, predleže se nadležnim tijelima vlasti i uprave da odbiju donošenje predmetnog Plana 1., dok se te nepravilnosti ne uklone.</p> <p>Prilog: dokumentacija</p>	<p>građevne čestice na glavnu mjesnu ulicu utvrđena je kao iznimka, kroz obaveznu izradu Studije prometa kojom će se detaljno sagledati šire područje prometa, ulica, raskrižja, konfliktnih točaka i sl., u skladu sa zakonima i posebnim propisima koji reguliraju promet i sigurnost prometa na cestama uvažavajući tehničke standarde i pravila tehničke prakse.</p>
--	--	---	--

P1-3	Malnar Mirna	<p>Uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zone zdravstvenih objekata „ u Poreču u tijeku javne rasprave od 19.09. - 26.09. 2023. godine - dajem slijedeće primjedbe i prijedloge:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Predlažemo da se u čl. 17 – st (2) – najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 2 vrati na $K_{is}=1,80$, kako bi osigurala mogućnost da se objekt može razvijati i u budućnosti, kod neke nove rekonstrukcije. 2. Istu promjenu treba korigirati i u čl. 18. 3. U članku 19. st (2) – predlažemo da se najveća dopuštena visina na građevinskoj čestici planske oznake 2 – navede kao postojeća visina. Postojeća legalna građevina je visine 17,5 m. 4. U čl. 20 stavak (2) – piše da je najveći broj dopuštenih etaža na građevnoj čestici, planske oznake 2 : $E=4$, što je u redu, ali to se isto treba uskladiti i u grafičkim dijelovima plana, gdje nam na listu 3-4 , Uvjeti gradnje – piše P+2. Postojeći objekt je visine S+P+2. 5. Predlažemo da se na planskoj čestici 2 ukine sjeverni obavezni građevni pravac, jer je postojeći objekt jednim manjim dijelom izašao preko obaveznog građevnog pravca , ali je izašao i izvan granica građivog dijela građevne čestice. Naš je prijedlog da se to korigira, kako ne bi bilo problema kod izdavanja novih građevinskih dozvola. 6. Predlažemo da se razmotri i varijanta da se dio današnjeg vanjskog prostora za smeće koji se nalazi izvan građivog dijela građevne čestice, možda uključi u građivi dio, kako se smeće moglo natkriti i možda iznad postaviti plinske dizalice topline. 	Prihvata se - djelomično	Prijedlog Plana nakon ponovne javne rasprave mijenja se i dopunjava djelomično u skladu s prijedlozima Podnositeljice.
------	--------------	---	---------------------------------	--

Z1 – Zapisnik o javnom izlaganju – Zdravi grad Poreč, Poreč, M.Gioseffi 2A - 20. rujna 2023. godine			
Z1-1	Smoković Marino - smatra da je nepotrebno planiranje i izgradnja javne garaže na lokaciji parkirališta, budući da bi se uz kvalitetnu prometnu regulaciju moglo kvalitetno riješiti promet u mirovanju na postojećoj lokaciji, - smatra da ulaz na parkiralište ne bi trebalo premještati na lokaciju u visini ulice B.Parentin, budući da na postojeći način promet dobro funkcionira,	-	Pojašnjenje dato na javnom izlaganju
Z1-2	Dabo Boris – Istarski domovi zdravlja - traži pojašnjenje o uvjetima gradnje, mogućnostima dogradnje i nadogradnje građevine Doma zdravlja.	-	Pojašnjenje dato na javnom izlaganju

PRILOG 1. - Gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo - zaključak – klasa 350-01/21-01/93 i ur.broj 2163-6-09/01-23-7 od 8. rujna 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik

KLASA : 350-01/21-01/93
URBROJ : 2163-6--09/01-23-7
Poreč - Parenzo, 8. rujna 2023.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br. 2/13, 10/18 i 2/21), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, KLASA 350-01/21-01/67 i URBROJ 2163-6-06/01-23-53 od 7. rujna 2023. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Zone zdravstvenih objekata" u Poreču (u daljnjem tekstu : Prijedlog Izmjena i dopuna Plana) i upućuje na ponovnu javnu raspravu.
2. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se od **19. rujna do 26. rujna 2023.** godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
3. Oglas o ponovnoj javnoj raspravi objavljuje se :
 - u dnevnom tisku,
 - na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo,
 - u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo",
 - na web stranici Grada Poreča – Parenzo www.porec.hr
 - na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mpgi.hr
4. Javno izlaganje provest će se u **srijedu, dana 20. rujna 2023.** godine u prostorijama Zdravog grada Poreč, Poreč, M.Gioseffi 2A, s početkom u 12 sati.
5. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana omogućava se
 - na web stranici Grada Poreča – Parenzo www.porec.hr
 - u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave – ponedjeljak - petak od 8 - 11 sati.
6. Tijekom trajanja ponovne javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana :
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
 - dostavom putem e-mail-a – pisarnica@porec.hr

12-09-2023	
Broj predloga/odluka	Org. jed.
350-01/21-01/67	06
Broj prijedloga	Prij. Vrij.
2163-6-09/01-23-54	

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

7. Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinīt će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga Izmjena i dopuna Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.

8. Za neposrednu provedbu javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.



DOSTAVITI:

- ① Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - ovdje
2. Pismohrana – ovdje

PRILOG 2. - „Glas Istre“ – 11. rujna 2023. godine

11.9.
2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO

Na osnovi članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 99/19, 99/19, i 87/23.), članka 11. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Zone zdravstvenih objekata" u Poreču (-Sl.G., br. 3/21.) i zaključka Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo, klasa: 350-01/21-01/93 i ur.broj 2103-6-09/01-23-7 od 8. rujna 2023. godine, objavljuje se

PONOVA JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG
PLANA UREĐENJA "ZONE ZDRAVSTVENIH
OBJEKATA" U POREČU

1. Ponovna javna rasprava provest će se od 18. rujna do 26. rujna 2023. godine.
2. Javno izlaganje provest će se u srijedu, dana 20. rujna 2023. godine u prostorijama Zdravog grada Poreč, Poreč, M. Giosoffi 2A, s početkom u 12 sati.
3. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana omogućava se:
 - na web stranici Grada Poreča - Parenzo www.porec.hr
 - u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave - ponedjeljak - petak od 8 - 11 sati.
4. Tijekom trajanja ponovne javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana:
 - u pisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
 - dostavom putem e-mail-a – pisarnica@porec.hr

Mišljenja, prijedlogi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana koji nisu štiko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnosioca, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

50. je g
kojeg:
na dog
slični
ove je
sudion
ske, d
Anstr
Organ
Vodnj
kako i

Moča
- O
vi 50.
šjave
zajedi
na pr
hip-h
preta
dim r
bio p
sam r
viti o
ku pr
se pr
osim
jasno
ra, n
na. N
zahv
«Grg
festi
do p
kaca
Uj
nazi

PRILOG 3. - „Sl.glasnik Grada Poreča – Parenzo“, br. 13/23.**Broj: 13/23 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ 621**

36.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ br. 2/13, 10/18 i 2/21), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, KLASA 350-01/21-01/67 i URBROJ 2163-6-06/01-23-53 od 7. rujna 2023. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zone zdravstvenih objekata“ u Poreču (u daljnjem tekstu : Prijedlog Izmjena i dopuna Plana) i upućuje na ponovnu javnu raspravu.

2. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se od **19. rujna do 26. rujna 2023.** godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.

3. Oglas o ponovnoj javnoj raspravi objavljuje se :

- u dnevnom tisku,

- na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo,

- u „Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo“,

- na web stranici Grada Poreča – Parenzo www.porec.hr

- na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mpei.hr

4. Javno izlaganje provest će se u **srijedu**, dana **20. rujna 2023.** godine u prostorijama Zdravog grada Poreč, Poreč, M.Gioseffi 2A, s početkom u **12 sati**.

5. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana omogućava se

- na web stranici Grada Poreča – Parenzo www.porec.hr

- u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave – ponedjeljak - petak od 8 - 11 sati.

6. Tijekom trajanja ponovne javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana :

- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,

- dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,

- dostavom putem e-mail-a – pisarnica@porec.hr

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

7. Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinit će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga Izmjena i dopuna Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.

8. Za neposrednu provedbu javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić, v.r.

KLASA: 350-01/21-01/93
URBROJ: 2163-6-09/01-23-7
Poreč-Parenzo, 8. rujna 2023.

PRILOG 4. - web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – www.mpgi.hr**11.09.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Zone zdravstvenih objekata" u Poreču**

11.09.2023. | pdf (105kb)

« Prethodna 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Sljedeća » »»

e-Građani

ISPU geoportal
e-Dozvola
e-Građevinski dnevnik
e-Obnova
e-Građani
e-Savjetovanja
Portal otvorenih podataka

Adresar

Upravni odjeli za izdavanje dozvola za gradnju
Ministarstva i državna tijela
Popis ovlaštenih osoba za izradu projekata
Javnopravna tijela koja izdaju posebne uvjete
Županijski zavodi za prostorno uređenje
Središnji katalog službenih dokumenata RH
Državni inspektorat – građevinska inspekcija
AZONIZ

Važne poveznice

Vlada Republike Hrvatske
Zavod za prostorni razvoj
Agencija za pravni promet i posredovanje
nekretninama
Državna geodetska uprava
Fond za zaštitu okoliša i energetske u
Centar za restrukturiranje i prodaju (C
Državne nekretnine d.o.o.

^ Povratak na vrh

Copyright © 2023 Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
Uvjeti korištenja. Izjava o pristupačnosti.

PRILOG 5. - web stranica Grada Poreča – www.porec.hr



Grad Poreč - Parenzo
Città di Poreč - Parenzo

PRETRAŽI

Pretraživanje porec.hr by Google™

Organizacija Grad i građani Gospodarstvo Vizit karta grada

Organizacija
Grad i građani
Gospodarstvo
Vizit karta grada

NATJEČAJI

Natječaj za dodjelu javne površine -
postiteljski sadržaji na gradskoj rivi
30.09.2023.

ARHIVA

Vi ste ovdje: [Naslovna](#) /

Ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna DPU "ZONE ZDRAVSTVENIH OBJEKATA" u Poreču

Na osnovi članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13. 65/17. 114/18. 39/19. 98/19. i 67/23.), članka 11. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Zone zdravstvenih objekata" u Poreču (Sl.G., br. 3/21.) i zaključka Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo, klasa 350-01/21-01/93 i ur.broj 2163-6-09/01-23-7 od 8. rujna 2023. godine, objavljuje se

**P O N O V N A J A V N A R A S P R A V A O P R I J E D L O G U I Z M J E N A I D O P U N A
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"ZONE ZDRAVSTVENIH OBJEKATA" U POREČU**

1. Ponovna javna rasprava provest će se od 19. rujna do 26. rujna 2023. godine.
2. Javno izlaganje provest će se u srijedu, dana 20. rujna 2023. godine u prostorijama Zdravog grada Poreč, Poreč, M.Gioseffi 2A, s početkom u 12 sati.
3. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana omogućava se - na web stranici Grada Poreča - Parenzo www.porec.hr - u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave - ponedjeljak - petak od 8 - 11 sati.
4. Tijekom trajanja ponovne javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana :
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
 - dostavom putem e-mail-a - pisarnica@porec.hr